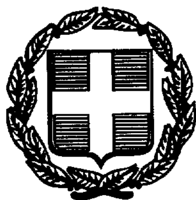




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 585**

6 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1829 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμμάτων, στη θέση «Αρφάνη» Κοινότητας Ζερμισίων Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2,2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 3504/29.8.97 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ. Π.Π.)», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το μήνα Μάϊο του έτους 1998 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αρφάνη» Κοινότητας Ζερμπισίων Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Δημ. Ρηγόπουλου και Δημόσιας δασική έκταση.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Ιωάννη Μουρίκη.

Βόρεια: Δήμοσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιόκτημα Ιωάννη Μουρίκη και Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Ιουλίου 1998

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση: Αρβάνη

Κλίμ. 1:500

Δημόσια δασική

Ελαιόφυτεμα

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 1-7-1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 196464/289 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λιτοχώρου (Ν. Πιερίας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΛΙΤΟΧΩΡΟ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις 40/1997 και 74/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου.

6. Την 48/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας), για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΛΙΤΟΧΩΡΟ Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία:

α. των 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων για ανέγερση κατοικιών.

β. του 3 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

γ. οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου αθλοπαιδειών - πρασίνου, κοινοχρήστου χώρου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19646/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του 3 οικοδομικού τετραγώνου: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

2. α. Συντελεστής δόμησης των 2, 4, 5 και 8 οικοδομικών τετραγώνων: επτά δέκατα (0,7).

β. Συντελεστής δόμησης των 1, 6, 7, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Συντελεστής δόμησης του 3 οικοδομικού τετραγώνου: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική: εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ℬ

2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ε(2)=9260.14 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Γραμμή ΔΕΗ

Χωματόδρομος

Χ.Σ.

ΠΚ

Ο.Τ.3
Ε=726.69 Μ²

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.4
Ε=1076.73 Μ²

Χ.Π.

Ο.Τ.5
Ε=709.58 Μ²

Ο.Τ.6
Ε=763.69 Μ²

Ο.Τ.7
Ε=1010.96 Μ²

Ο.Τ.1
Ε=1113.27 Μ²

Ο.Τ.2
Ε=1126.45 Μ²

Χ.Σ. & Κ.Π.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΑΛΤΑ ΗΛΙΑ

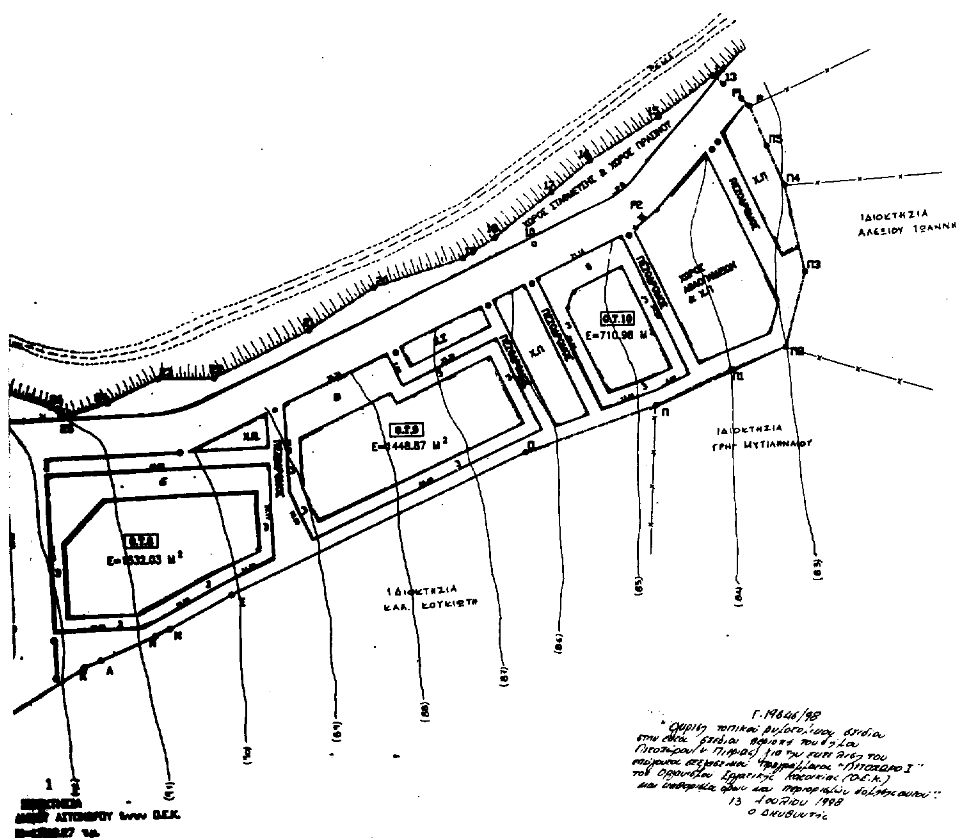
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΠΡΟΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟ

ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΡΙΣΗΣ

Γραμμή ΔΕΗ





Γ.19646/98
"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λιτοχώρου (ν. Πιερίας) για την εκτέλεση του οικιστικού προγράμματος "Λιτόχωρο Ι" του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".
13 Ιουλίου 1998
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φύλ. 155

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
[illegible] ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,4,5,6,7,8,9,10	40%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.3(ΚΑΤΑΣΤ.ΔΙΑΘΟΤΕΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡ.)	50%
[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 2,4,5,6	0.70
[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1,6,7,8,10	0.80
[illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.3(ΚΑΤΑΣΤ.ΔΙΑΘΟΤΕΑ ΣΥΓΚΕΝ.)	0.50
[illegible] ΜΕ ΣΤΕΓΗ	9.50M
[illegible] & ΑΝ.ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	9.50M
[illegible]	3.00M
[illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 13.118.26 M²	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος στάθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασίνου
Π.Χ.	Παιδική χαρά

Α/Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΙΤΟΧΩΡΟ Ι Αγια Μαρινα	11.558
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
[illegible] Η/Υ	27 - 12 - 96	[illegible]
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	
Α. ΠΑΣΚΑΛΟΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	

Αριθ. 4990 (3)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Κασσανδρείας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις) Α' 107.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/97 (Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 124 Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 130/96 (ΦΕΚ 94 Α' /31.5.96) περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας».

5. Την υπ' αρ. Α.Π. 4245/578/31.1.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κασσανδρείας Ν. Χαλκιδικής» (ΦΕΚ 37Δ'/92).

6. Το 1390/92/26.4.94 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής προς τους αρμόδιους φορείς.

7. Το 93878/9.5.94 έγγραφο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Χαλκιδικής.

8. Το Φ 917/051067/16.5.94 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

9. Το 71495/18.5.94 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομ. Χαλκιδικής.

10. Το 3230/20.5.94 έγγαφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 3355/18.5.94 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το 52/1949/13.5.94 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

13. Το 2452/15.9.94 έγγραφο του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

14. Το 8654/1.6.94 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού Νομ. Χαλκιδικής.

15. Το 23234/27.7.94 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Χαλκιδικής

16. Το 712/24.6.94 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

17. Την 165/97 απόφαση του Δ.Σ. Κασσανδρείας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αρ. 2/4/8.3.96 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

20. Την υπ' αρ. 66/2.6.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές άδειες αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Κασσανδρείας του Δήμου Κασσανδρείας (Ν. Χαλκιδικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη (Π - 1.5) σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω Σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 7200 κατοίκων (πληθυσμός έτους 2010). όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1-5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α. Την επέκταση του οικισμού σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 250 στρ. και την δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας συνολικού μεγέθους 1200 στρ. με μέση πυκνότητα 10,6 κατ/στρ. και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 (συντελεστής επεκτάσεων 0,6) όπως φαίνεται στο χάρτη Π 15 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γής όπως φαίνονται στον χάρτη ΙΙ.1.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ') στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού.

– Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.87 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ') στο κέντρο του οικισμού (όπου εντάσσεται και το κτίριο διοικητικών εξυπηρετήσεων του Δήμου) και των επεκτάσεων και κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

Χωροθέτηση μιας περιορισμένης εκτατικά ζώνης Τουρισμού - Αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του από 23.2.87 Πρ. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ') στην κορυφή του κεντρικού λόφου.

Διατήρηση των υφισταμένων Νηπιαγωγείου - Δημοτικού - Γυμνασίου - Λυκείου και Τεχνικού Επαγγελματικού Λυκείου (ΤΕΛ).

– Δημιουργία νέου Νηπιαγωγείου και Δημοτικού στην Ανατολική Ζώνη στην επέκταση.

– Χωροθέτηση πολιστιστικού κέντρου κοντά στο χώρο του Γυμνασίου - Λυκείου.

– Δημιουργία αθλητικού κέντρου στην ανατολική επέκταση.

– Χωροθέτηση Παιδικού Σταθμού κοντά στο Δημαρχείο.

– Δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου και πάρκων στις επεκτάσεις.

– Ενίσχυση του αστικού πρασίνου στον παλιό πυρήνα.

– Ανάπλαση της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

γ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή του οικισμού σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους όπως φαίνεται στον πίνακα ΑΙΙ - 21α.

δ. Την εκτίμηση χωρητικότητας του οικισμού όπως φαίνεται στον πίνακα ΑΙΙ - 6.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Καθορισμό ζώνης Μεταφοράς Συντελεστού (ΖΜΣ) στον κεντρικό παλαιό πυρήνα.

– Καθορισμό ζώνης Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ) στην ανατολική περιοχή επέκτασης σε συνάρτηση με την προηγούμενη. Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής προσαυξάνεται κατά 0,2 και φθάνει το 0,8.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π. 1.5, Π ΙΙ 2.1, Π ΙΙ 2.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Οδικό Δίκτυο

– Χωροθέτηση νέας οδικής αρτηρίας Ν. Μουδανιών - Πευκοχωρίου εκτός οικισμού μεταξύ Κασσανδρείας και Καλλιθέας.

– Σύνδεση με βασικό οδικό δίκτυο μέσω ισόπεδων κόμβων.

– Δημιουργία αριθμού συλλεκτηρίων για την εξυπηρέτηση του οικισμού.

– Ιεράρχηση οδικού δικτύου και δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στον παλιό οικισμό.

– Χωροθέτηση χώρων στάθμευσης.

β. Δίκτυο Ύδρευσης

– Βελτίωση και επέκταση του σημερινού δικτύου στις επεκτάσεις.

– Διατήρηση των σημερινών γεωτρήσεων.

– Πρόβλεψη κατασκευής νέων δεξαμενών.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης

– Επέκταση δικτύου ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων στις περιοχές επέκτασης.

– Κατασκευή κεντρικών αγωγών κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

– Διασφάλιση της ασφαλούς απαγωγής των αποβλήτων του βιολογικού καθαρισμού.

δ. Απορρίμματα

– Δημιουργία και ολοκλήρωση χώρου υγειονομικής ταφής για την ευρύτερη γεωγραφική ενότητα στα διοικητικά όρια του Δήμου.

ε. Ενεργειακό - Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

– Επέκταση των δικτύων ΟΤΕ και ΔΕΗ στις περιοχές επέκτασης.

– Ενίσχυση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας με την κατασκευή κατά νέων υποσταθμών για την κάλυψη των αιχμών ζήτησης τη θερινή περίοδο.

στ. Ασφάλεια - Προστασία

– Προβλέπονται χώροι συγκέντρωσης - εγκατάστασης πληθυσμού σε περίπτωση έκτακτων αναγκών στο αθλητικό κέντρο, τους ελεύθερους χώρους και εκτός οικισμού.

2. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4)χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας με την από 22.7.98 πράξη που δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

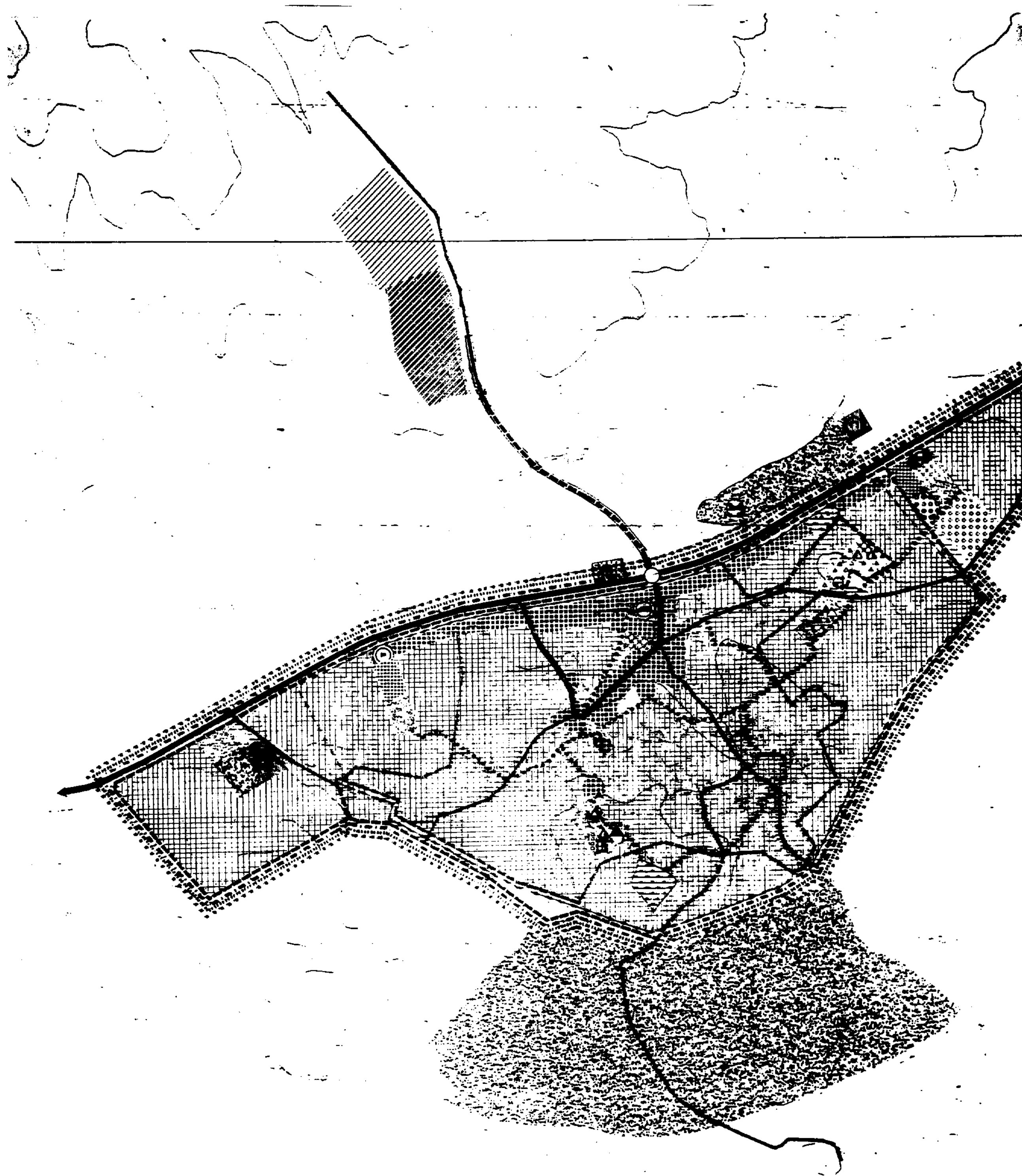
3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουλίου 1998

Ο Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια σχεδιου πολης 1995
Town plan boundaries 1987

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Αμιγης κατοικια
Residential area

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Αμιγης παραθεριστικη κατοικια
Second home

Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district, neighborhood

Γενικη κατοικια
Mixed residential

Περιθαλψη
Health

Γενικη παραθεριστικη κατοικια
Mixed second home

Αγροτικα ιατρεια
Rural dispensaries

Εκπαιδευση
Education

Αγροτικα κτηνιατρεια
Rural veterinaries

Νηπιαγωγεια
Nursery

Κεντρο Υγειας
Public Health Center

Δημοτικα
Primary school

Προνοια
Welfare

Γυμνασια
Junior secondary school

Παιδικος σταθμος
Infant school

Λυκεια
Senior secondary school

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Επαγγελματικη σχολη

Αθλητισμος
Sports

Πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green areas - open spaces

Γηπεδο
Football field

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - recreation

Σταδιο
Stadium

Γεωργικη γη
Agriculture land

Κολυμβητηριο
Swimming pool

Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits

Γυμναστηριο
Gymnasium

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Χονδρεμποριο
Wholesale

Αρχ. χωρος

Νεκροταφειο
Cemeteries

Χωρος σταθμευσεως εκτος οδου
Parking places

Πυροσβεστικος σταθμος

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηριος
Conector street

Ισοπεδος κομβος
Intersection

Ανισοπεδος κομβος
Multi-level Junction

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων υπεραστικα
Bus terminal intercity

Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4441/4	4442/3
4443/6	4442/5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ
ΕΛΕΝΗ
ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνοδεύει την με α.π. 4990/22-7 Αποφ. Γεν. Γραμματέα Περ/ρειας που αφορά έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου
Εθεωρήθη 22-7-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤ

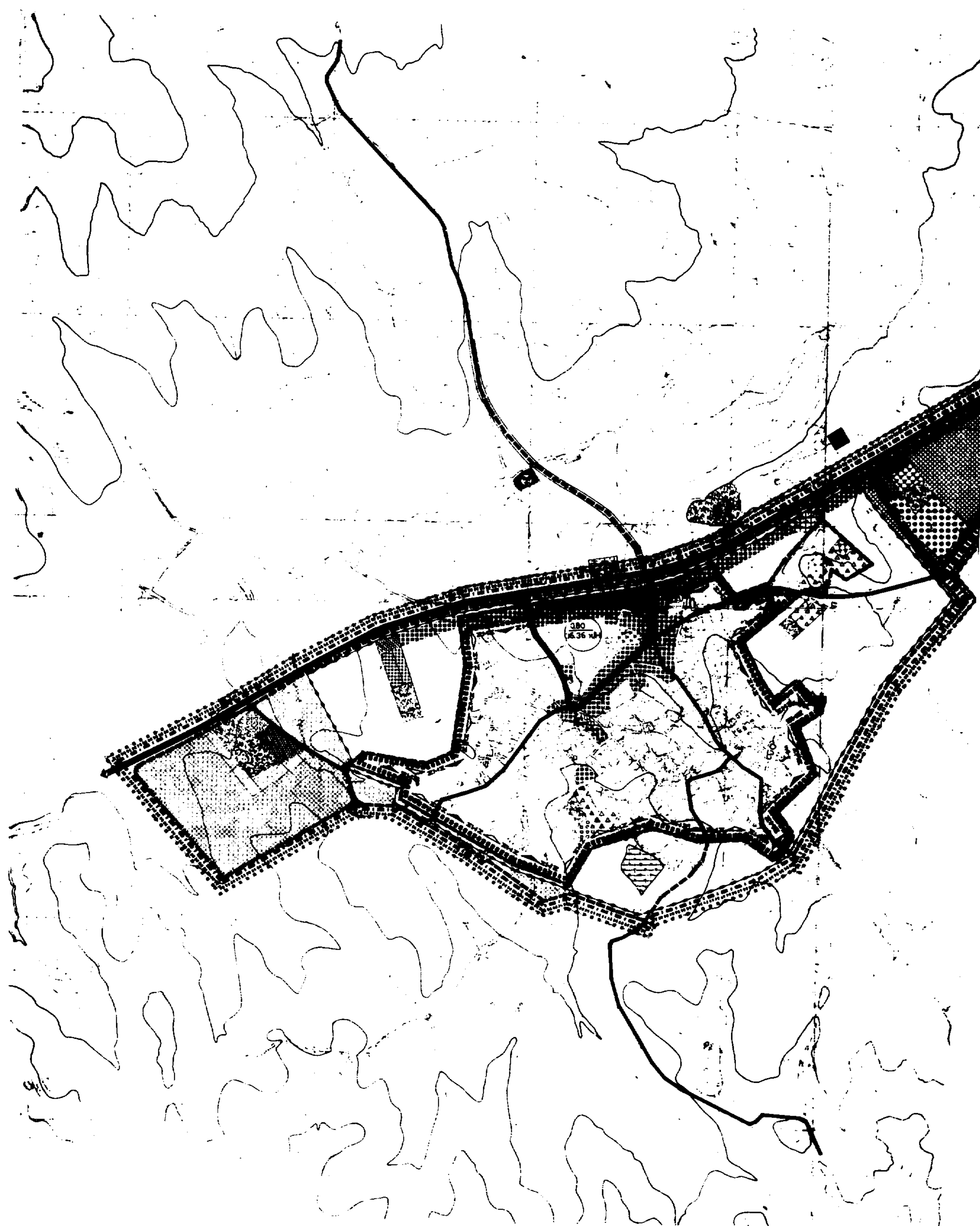
Π - Ι.3

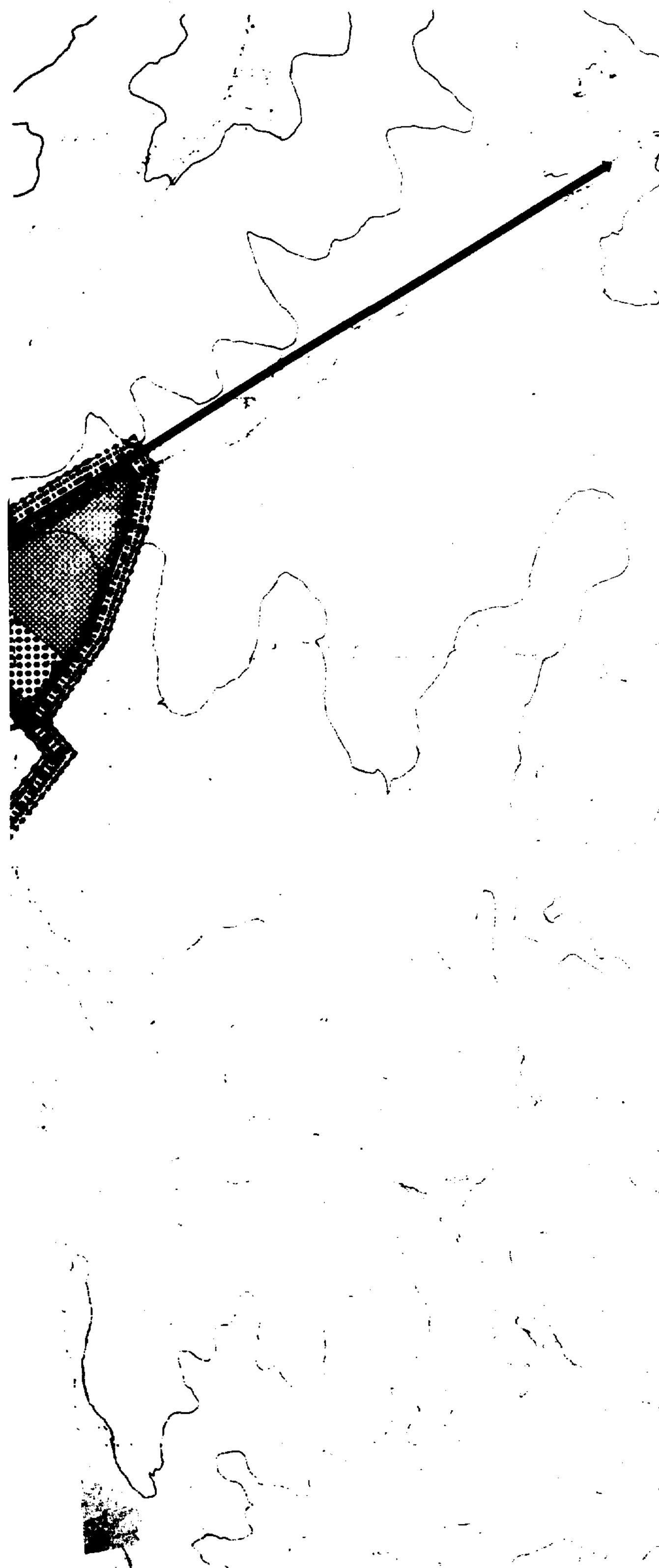
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδίου πολης 1995
Town plan boundaries 1987

Ορια πυκνοδομημένης περιοχής εκτος σχεδίου 1990
Outside town plan 1990 high density built-up area

Ορια οικισμού προ του 1923
Limits of pre 1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης" 1990
Development area limits

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πολης
Town plan limits 1987

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Ορια συνοικιας
District limits

1. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
2. Μικτη πυκνοτητα κατ/Ha κατα πολεοδομικη ενοτητα

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area - open spaces

Κατοικια
Residential area

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - recreation

Βιοτεχνια
Manufacturing

Ειδικες χρησεις
Special uses

Χονδρεμποριο
Wholesale

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Εκπαιδευση
Education

Αρτηρια
Arterial street

Περιθαλψη
Health

Συλλεκτηρια
Collector street

Προνοια
Welfare

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Αθλητισμος
Sports

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced districts for specified target groups

Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης ανάπλασης
Renewal area limit

Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ' παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architecture heritage

Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Limit of transfer development rights zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4441/4	4442/3
4443/6	4442/5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτεκτων πολεοδομος

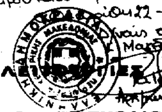
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
αρχιτεκτων μηχ. κος

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ
τοπογραφος μηχ. κος

ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ
πολιτικος μηχ. κος

ΚΑΤΖΗΠΟΥΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
μηχανολογος μηχ. κος

Συνοδεύει την με α.π. 4990/22-7-98 Απόφ. Γεν. Γραμματέα Περ/ρειας Κ. Μακεδονίας που κύρωσε έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Κασσανδρείας
Θεσ/νίκη 22-7-98
Για τον Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
[signature]

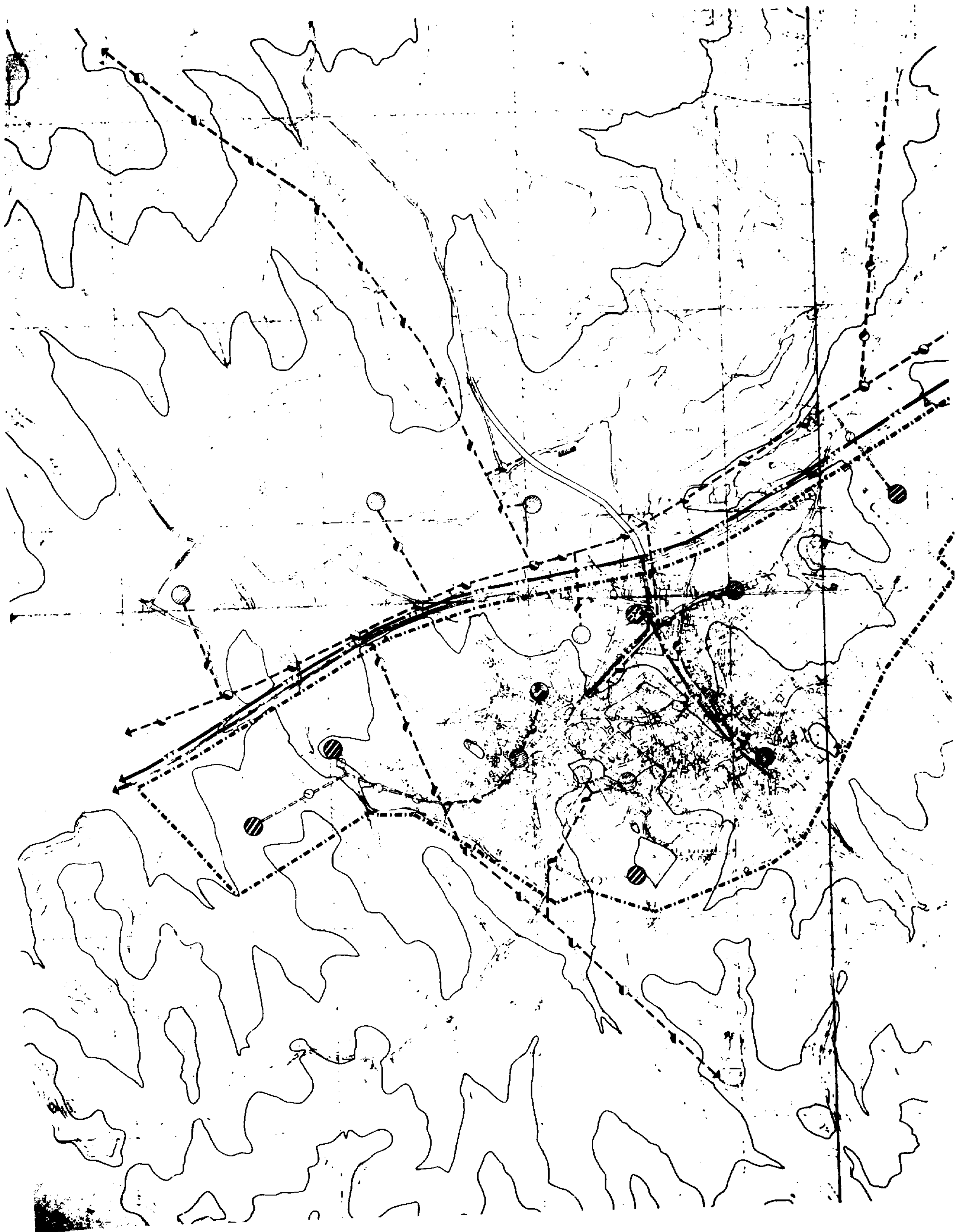


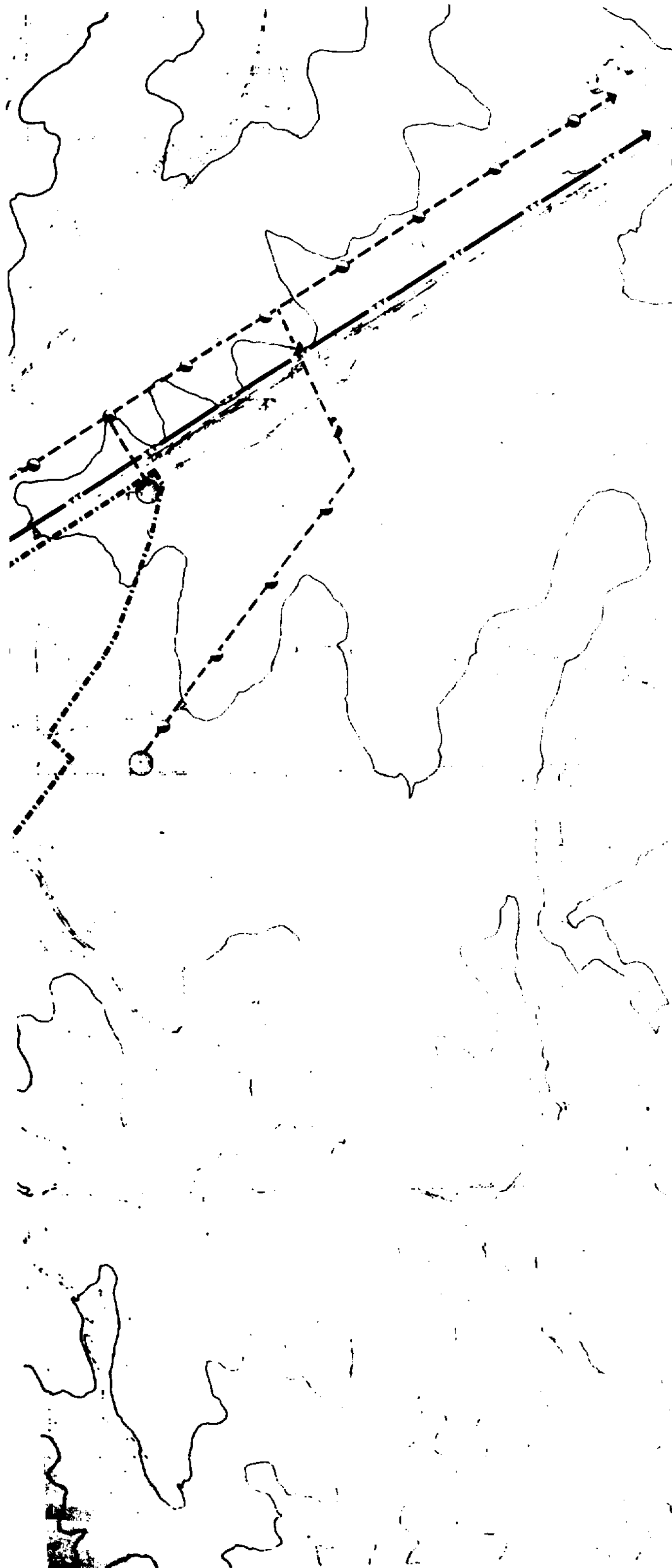
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 1.5. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1985
Town-plan boundaries 1985

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

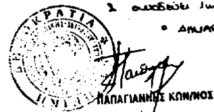
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρα τηλεκοινωνιων
Telecommunication centre

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services



Συνοδεύει αυτή με α.π. 4990/22-7-98 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας που αφορά έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Κασσανδρείας

Εθεωρήθη
22-7-98

Προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4441/4	4442/3
4443/6	4442/5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

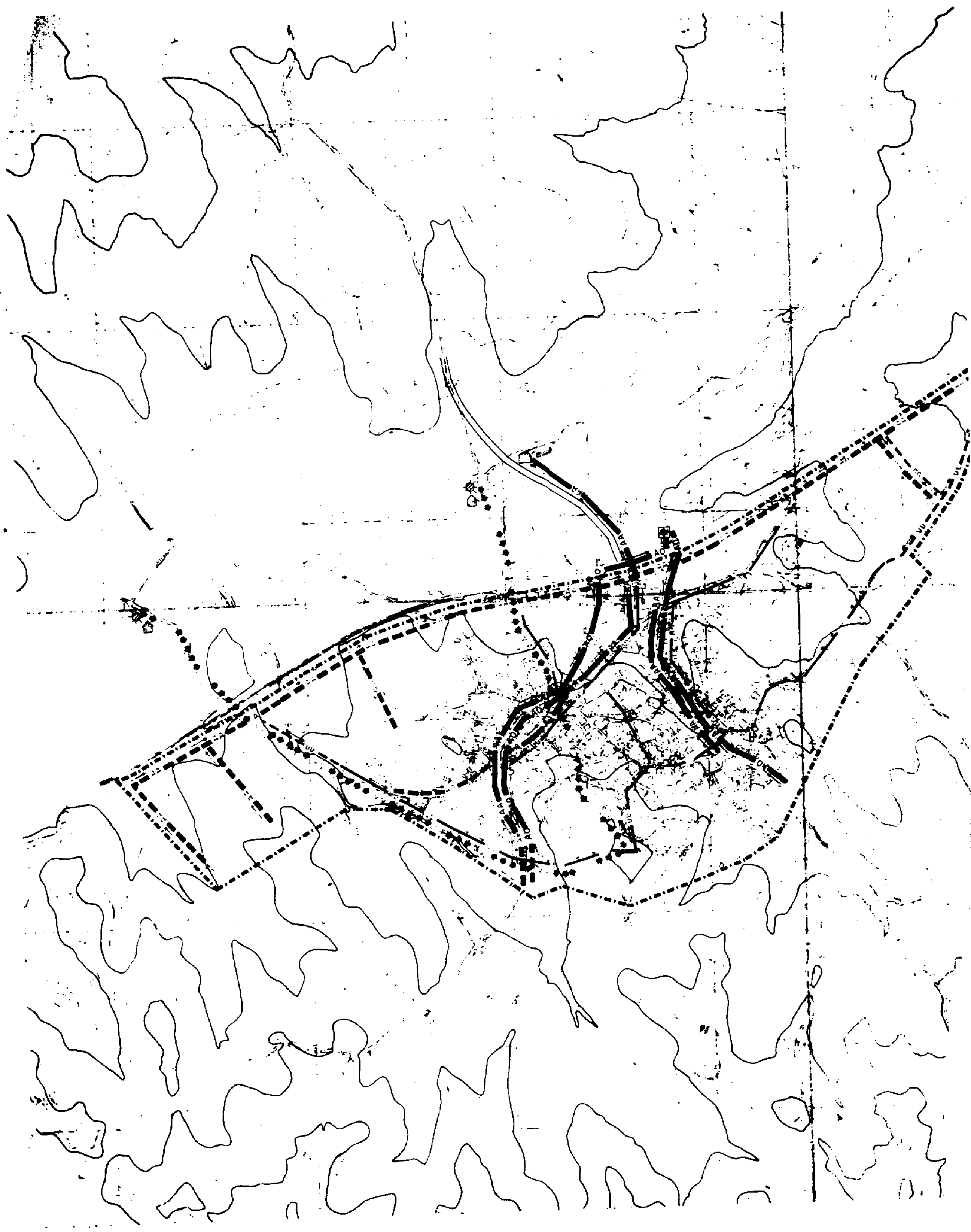
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ
ΧΑΤΖΗΠΟΥΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ...
ΤΗΛΕΠ... ...ΙΑΚΟ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Π-11.2.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1982

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣ...
ΝΟΜΟΣ ...



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1985
Town-plan boundaries

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Υδατοπυργος
Elevated storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

Ορια περιοχης με δικτυο ομβρων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ομβρων
Main storm sewer

Σημειο εκβολης ομβρων
End of storm sewer outfall

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

ο Δημαρχος

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

8-3-96

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4441/4	4442/3
4443/6	4442/5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡΗΤΙΑ
ΧΑΤΖΗΠΟΥΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Εθεωρήθη 29-7-98



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟ...

Π-11.2.1

ΥΔΡΕΥΣΗ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1992

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2010

(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 1991 (κατ.)	Εκταση Πολεοδ/κης Ενότητας (Ηa)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κής Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. Κατοικίας (μ2/ κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν.Υποδ (μ2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ / Ηa)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ (κατ.)	Απομείν. Χωρητ κατά πολ Ενότ (κατ.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	p	ε	σ	k	u	d	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2530	120	0.8	40	33.33	120.00	0.5	7200	4670
« « 2									
« « 3									
« « 4									
« « .									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2530	120	0.8	35	51	105.54	0.60	7200	4670

Συνοδεύει την με α.π. 4990 /22-7-98 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Κεντρ. Μακεδονίας, που αφορά έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Κασσανδρείας Ν. Χαλκιδικής

Εθεωρήθη 22-7-98 Ο Προϊστάμενος ΤΜ ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ. [illegible] Ιατρίδης Αρχιτέκτων με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.. ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ...... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προτυπωματικό μέγεθος* 1995	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1995	Απαιτητική γη 1990	Αναγκαία νέα γη 1990-1995	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	13000	0.10	1300	–	1300	1
Αστυνομικό τμήμα	4000	0.10	400	800	–	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	13000	0.30	3900	–	3900	
Ιδιωτικές τράπεζες	13000	0.10	1300	–	1300	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4000	0.10	1500	1500	–	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	4000	7.00	28000	2150	25850	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4000	0.50	2000	–	2000	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4000	0.70	2800	2800	–	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	580	15.00	8700	9100	400	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	420	20.00	8400	5150	3250	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρεία Ι.Κ.Α. & Υγειονομικός σταθμός	4000	0.20	800	–	800	(1)*
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	70	8.00	560	–	560	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4000		25000	7800	17200	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4000	0.50	2000	400	1600	
10. ΝΑΟΣ	4000	1.50	6000	2700	5300	3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4000	0.50	2000	1500	500	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

* Έχει ήδη κατασκευασθεί και λειτουργεί Κέντρο Υγείας εκτός ορίων ΓΠΣ

Συνοδεύει την με α.π. 4990/22-7-98 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας, που αφορά έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Κασσανδρείας Ν. Χαλκιδικής

Εθεωρήθη 22-7-98 Ο Προϊστάμενος ΤΜ ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ [illegible] Αρχιτέκτων με Α'β